

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPISKA
z dnia

w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.) i art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.), w związku z uchwałą Nr 438/LVI/2023 Rady Gminy Konopiska z dnia 23 marca 2023 r.,

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Konopiska,

Rada Gminy Konopiska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska".

2. Na studium składają się:

- 1) rysunek w skali 1 : 25 000: "Studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska - Kierunki zagospodarowania przestrzennego", stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) zeszyt : "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska", stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rysunek w skali 1 : 25 000: "Studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska – Uwarunkowania", stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
 - 4) Dane przestrzenne studium - stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
 - 5) rysunek w skali 1 : 25 000 : „Zmiany wprowadzone do studium”, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikiem nr 6 do Studium jest Rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnionych uwag do Studium.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Zmiana Studium, wprowadzana na wniosek właścicieli gruntów, polega na:

1) wyznaczeniu na terenie po wyeksploatowanej i wybilansowanej części złoża żwirów „Aleksandria” w Aleksandrii Pierwszej:

a) terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej wzdłuż ul. Zielonej,

b) wyznaczeniu terenów lokalizacji urządzeń (niekubaturowych) do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW na pozostałej części terenu;

2) przywróceniu, w nawiązaniu do edycji studium przyjętej uchwałą nr 109/XII/07 Rady Gminy Konopiska z dnia 28 grudnia 2007 r., terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej po zachodniej stronie Drogi Wojewódzkiej nr 904 pomiędzy Ośrodkiem Harcerskim „Pająk” a ul. Zjazdową.

Wprowadzane zmiany, w wypadku uwzględnienia ich w planie miejscowym mogą z tego tytułu nałożyć na Gminę dodatkowe zobowiązania jedynie w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej przy drodze wojewódzkiej, w zależności od zapisanego systemu unieszkodliwiania ścieków (kanalizacja / oczyszczalnie przydomowe lub zbiorniki na ścieki)

Zmiana nie spowoduje znaczącego w skali gminy wzrostu transportochłonności terenów.

Bilans terenów wykonany dla Gminy w roku 2014 wykazał wprawdzie „nadpodaż” terenów budowlanych zapisanych w obowiązujących planach miejscowych w stosunku do potencjalnej liczby ludności, jednak oba tereny przewidziane w zamierzonej zmianie Studium dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej spełniają kryteria określone w art. 10 ust. 5 pkt. 2 i pkt.4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren przy ul. Zielonej jest luką w istniejącej zabudowie, w drodze znajdują się sieci: wodociągowa i elektroenergetyczna, projektowana jest sieć gazowa. Teren przy drodze wojewódzkiej nr 904 uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną i gazową, końcówka sieci wodociągowej znajduje się przy północnym skraju planowanego terenu zabudowy. Dostępność komunikacyjna obu terenów – bez konieczności realizacji nowych dróg – jest oczywista.

Zamierzenie dotyczące paneli fotowoltaicznych dotyczy, w zamyśle wnioskodawcy, realizacji zespołu urządzeń o łącznej mocy powyżej 1 MW. Lokalizacja takiego zespołu urządzeń do produkcji energii w granicach parku krajobrazowego nie musi być sprzeczna z zapisami rozporządzenia Wojewody Śląskiego Nr 55/08 z dnia 25 sierpnia 2008 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”. Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ust. pkt. 54) przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, (...) o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha [przy czym zainstalowana moc nie ma tu znaczenia – dop. aut.] na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”* [czyli m.in. w parku krajobrazowym]. Równocześnie w § 3 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Wojewody zakazuje się na terenie parku *„realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”*. W świetle obowiązującej wykładni przepisu nie dotyczy to jednak zamierzeń, dla których postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wykazałoby brak potrzeby opracowania raportu w sprawie oddziaływania na środowisko.

Ze względu na potrzebę zachowania spójności z pozostałą, nienowelizowaną, częścią Studium używane jest sformułowanie o lokalizacji urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy „powyżej 100 kW”, a nie „powyżej 500 kW” zapisanych w znowelizowanej ustawie p. i z.p.