

Gk.6840.2.2023

Konopiska, 22.08.2023 r.

Wójt Gminy Konopiska

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

ogłasza

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Konopiska:

1. Oznaczenie nieruchomości wdl. danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej oraz położenie (adres) lokalu:

Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 79,03 m² w budynku 2-kondygnacyjnym położonym w obrębie Konopiska (nr obrębu 0005) przy ul. Skońskiej 1, na działce nr 767/44 o pow. 0.2206 m², numer księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych CZ1C/00142465/6, udział w nieruchomości wspólnej 19281/100000. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

2. Opis budynku mieszkalnego:

Budynek mieszkalny wybudowany w latach międzywojennych, wielorodzinny, murowany, w części 2-kondygnacyjny, z poddaszem gospodarczym, jednoklatkowy. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej jako murowany z cegły ceramicznej pełnej. Powierzchnia zabudowy wynosi 400 m², a powierzchnia użytkowa mieszkań 409,85 m². W budynku znajduje się 6 mieszkań, 5 z nich zostało wykupionych przez lokatorów w ubiegłych latach, Gmina Konopiska jest właścicielem lokalu nr 6. Na nieruchomości jest ustanowiona Wspólnota Mieszkaniowa. Budynek figuruje w rejestrze gminnej ewidencji zabytków. Stan techniczny budynku – dostateczny.

3. Opis lokalu:

Lokal mieszkalny nr 6 posiada powierzchnię 79,03 m². Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 19281/100000. Położony jest na 2 kondygnacji – 1 piętro, położenie narożno-szczytowe, usytuowanie południe-wschód. Mieszkanie powstało z części mieszkalnej w ramach drugiej kondygnacji oraz z adaptacji części poddasza (25,88 m² + 53,15 m²). Lokal składa się z 3 pokoi, łazienki, przedpokoju i 2 pomieszczeń gospodarczych. Układ mieszkania niefunkcjonalny. Lokal nie posiada przyłączonych mediów. **Przeznaczony jest do generalnego remontu.** Stan techniczny lokalu – zły.

4. Przeznaczenie nieruchomości:


Działka nr 767/44 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 69/IX/03 z dnia 20 czerwca 2003 r. Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 87 poz. 2307 z późn. zm. i przeznaczona jest pod tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami, małe domy mieszkalne (18 MNU).

5. Cena wywoławcza 22.000,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100).

Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10, 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 535 z późn. zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu **25 września 2023 r. (poniedziałek)** o godz. **9.00** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Konopiska przy ul. Lipowej 5.

Wadium w wysokości **10 %** ceny wywoławczej tj. **2.200,00 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Konopiskach w Banku Spółdzielczym w Konopiskach nr **56 8273 0006 2001 0000 0172 0004** najpóźniej do dnia **19 września 2023 r.** Zwrot wadium dla osób które nie nabyły gruntów nastąpi do dnia **28 września 2023 r.** bez odsetek. W przypadku nabycia nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Postąpienie ceny w przetargu wynosi co najmniej **1 %** ceny wywoławczej. Koszty notarialne pokrywa nabywca. Ustalona w przetargu cena (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega jednorazowej zapłacie najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Termin aktu notarialnego zostanie uzgodniony indywidualnie z nabywcą. **Blizsze informacje tel. 034 3282-057 wew. 52, Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska ul. Lipowa 5**

Wójt Gminy Konopiska

mgr inż. Anna Żurk