

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie  
Adrian Golibroda  
Kancelaria Komornicza nr VII w Częstochowie  
42-200 Częstochowa Al. Armii Krajowej 1/3/330  
tel. 343689861 e-mail: czestochowa.golibroda@komornik.pl  
http://www.czestochowa-komornik.com.pl  
VII Km 2663/21

#NS /0022/

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW CZ1C/00043786/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Adrian Golibroda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-06-2022r. o godz. 11:00** w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 23/35, Częstochowa w sali nr 22 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: **MARCIN MAZANEK** położonej: 42-274 Konopiska, Jamki, dla której **Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW CZ1C/00043786/8**.

Suma oszacowania wynosi **379 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **284 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **37 900,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**ING Bank Śląski SA Oddział w Częstochowie 31 10501142 1000 0092 5209 7978 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

**Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zabrać z sobą na licytację i okazać komornikowi na licytacji dowód wpłaty rękojmi oraz dokument potwierdzający jego tożsamość.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 23/35 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

dr Artur Flak



Komornik Sądowy

mgr Adrian Golibroda