

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie  
Andrzej Bejm Kancelaria nr III w Częstochowie  
**UWAGA! ZMIANA ADRESU KANCELARI**  
ul. Dąbrowskiego 42 42-200 Częstochowa  
34 3664905, kancelaria.bejm@czestochowa-komornik.pl  
Sygn. akt Km 669/19  
W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 669/19



Częstochowa, dnia 10-05-2022

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Andrzej Bejm Kancelaria nr III w Częstochowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **29-06-2022 r. godz. 09:30 sala 22** w Sądzie Rejonowym w Częstochowie odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

nieruchomości położonej w gm. Konopiska w miejscowości Kopalnia ul. Szkolna 12, opisanej jako działka rolna nr 174/1, o pow. 0,3359 ha. Z operatu szacunkowego wynika, iż zabudowana jest wolnostojącym, dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. użytkowej w/g pomiarów biegłego 120,06 m<sup>2</sup> i na głębokości 60 m od drogi oznaczona jest jako obszar zabudowy mieszkalnej z usługami, przemieszany z zabudową zagrodową. Nieruchomość położona jest: od centrum Konopisk w odległości ok. 2,5 km, od centrum Częstochowy w odległości ok. 16 km. Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie nr KW CZ1C/00062643/3 stanowiącej własność dłużników **Wiesławy Seroka i Andrzeja Seroka** na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Nieruchomość oszacowana została na kwotę:

**287 300,00 zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 2/3 wartości oszacowania tj. kwotę: **191.533,33 zł**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania nieruchomości tj. **kwotę 28 730,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

**Wpłaty należy dokonać na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Andrzej Bejma nr 39 1020 1664 0000 3802 0116 9085 do sprawy sygn. akt Km 669/19, XV Co 5486/19, która to kwota musi być zaksięgowana najpóźniej do dnia 28-06-2022r.**

Nieruchomość tą można oglądać w dni powszednie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Częstochowie ul. Dąbrowskiego 23/35.

*Uwaga! Zgodnie z Zarządzeniem Prezesa Sądu Rejonowego w Częstochowie i Dyrektora Sądu Rejonowego w Częstochowie Nr 79/20 do budynku sądu wpuszczone zostaną jedynie osoby, które okażą pracownikom ochrony dowód uiszczenia rękojmi.*

Asesor Komorniczy

Grzegorz Gębka



Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie  
Andrzej Bejm

Otrzymują:

- Sąd Rejonowy w Częstochowie - tablica ogłoszeń,
- ~~Urząd Gminy Konopiska - tablica ogłoszeń~~
- Sąd Rejonowy w Częstochowie Oddział Administracyjny - strona internetowa
- KRK - strona internetowa
- Komornika Andrzej Bejm - strona Internetowa
- a/a

Urząd Gminy Konopiska



RKP.2022. 04827

2022-05-12