

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
CZE.WKUZ.GZ.4243.189.2023.MKA.2

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) podejże do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Aleksandria II (0002)**, gminie **Konopiska** powiat **częstochowski**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr.dz.	pow. ewid.	RV	LIV	PsIV	PsVI
1	Aleksandria II	394/10	1,1039	0,6021	0,0000	0,5018	0,0000
2	II	411	1,9600	0,6662	1,0037	0,0000	0,2901
Razem			3,0639	1,2683	1,0037	0,5018	0,2901

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze

CZ1C/00117751/4 Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach

Dział II- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 411, polegająca na:

- A) posadowieniu na działce nr 411 urządzeń elektroenergetycznych linii napowietrznej NN wraz ze stanowiskiem słupowym (powierzchnia służebności 43m²), linii kablowej NN (powierzchnia służebności 7m²), linii napowietrznej SN wraz ze stanowiskami słupowymi (powierzchnia służebności 644 m²) oraz na całodobowym dostępie do ww. urządzeń w zakresie niezbędnym do usuwania awarii, wykonywania konserwacji, modernizacji, remontów oraz przyłączania nowych odbiorców,
- B) Udosłupieniu nieruchomości w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z posadowieniem, przebudową, modernizacją, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami sieci, w szczególności polegających na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
- C) Zakazie wykonywania w pasie technologicznym sieci i nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3m oraz na wyrażeniu zgody na usunięcie już istniejących.
- D) Powierzchnia obszaru ograniczonego użytkowania pasa technologicznego pod urządzeniami elektroenergetycznymi wynosi 694m², zastrzegając, że uprawniony zobowiązany jest do każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie do 30 dni od zakończenia prac.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 3,0639 ha, w tym:

- grunty orne : 1,2683 ha,
- łąki 1,0037 ha,
- pastwiska 0,7919 ha,

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska działka nr 394/10 obręb Aleksandria II w części objęta jest terenem zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej -I etap w części pod strefę rolno-lesno-rekreacyjną.
- działka nr 411 obręb Aleksandria II w części objęta jest terenem zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej - I etap, w części pod strefę rolno-lesną, w części pod doliny cieków- korytarze ekologiczne.

Wywoławca wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 11,3 dt w tym 11,3 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Śląskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 29.09.2023 r.

DYREKTOR
Konrad Janężyński

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od 09.10.2023 r. do 24.10.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Konopiska,
 2. Sołectwo Aleksandria II,
 3. Ślaska 12ba Rolnicza w Częstochowie,
 4. KOWR OT w Częstochowie,
- oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Urząd Gminy Konopiska



RKP.2023.08887

2023-10-06