

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w 2025 roku**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w 2025 roku

Lp.	Numer ewidencyjny działki oraz powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Położenie	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Własność	Rodzaj zbycia	Sposób zbycia	Wartość
1	działka nr 1702/3 o pow. 0.0230 ha	CZ1C/0019799/6/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych	Konopiska (obręb 0005)	działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 195/XIX/08 z dnia 29 października 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Konopiska-osiedle” Nr 35 poz. 803 z przeznaczeniem 15 KDD – tereny komunikacji – dróg publicznych 12 U – tereny obiektów usługowych, handlowych i gastronomicznych.	nieruchomość gruntowa działka nr 1702/3 stanowi skrzyżowanie ul. Szmaragdowej (droga nr 628066S) w Konopiskach, stanowi własność Gminy Konopiska z drogą wojewódzką nr 907 (ul. Śląska). Teren działki jest utwardzony – nawierzchnia asfaltowa z urządzonym poboczem. Na przedmiotowej nieruchomości została dokonana inwestycja przez Gminę Konopiska – przebudowa skrzyżowania. Działka nr 1702/3 została w 2021 r. wydzielona pod drogę, celem przekazania na rzecz Województwa Śląskiego. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do rombu. Działka jest uzbrojona.	Gmina Konopiska (własność – udział 1/1)	darowizna na rzecz Województwa Śląskiego	bezprzetargowo i nieodpłatnie, na podstawie zawartego porozumienia z dnia 7.02.2020 r. i uchwały Rady Gminy Konopiska nr 465/LXI/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r.	wartość działki oszacowana w operacji przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 14.076,00 zł (61,20 zł/m²), wartość nakładów poniesionych przez Gminę Konopiska na działkę nr 1702/3 wynosi 92.830,93 zł

1. Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu pod warunkiem, że złożą wniosek o nabycie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej www.konopiska.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Konopiskach na okres 21 dni.

Konopiska, dnia 14.04.2025 r.

Woj. Gminy Konopiska
mgr inż. Artur Biedziak

Saleta Anna