

ZARZĄDZENIE NR 82/2025
WÓJTA GMINY KONOPISKA

z dnia 13 października 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Aleksandria Druga

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 17 pkt 12 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w związku z art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), zarządza się co następuje:

§ 1. Postanawia się o rozpatrzeniu wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Aleksandria Druga, sporządzanego na podstawie uchwały Nr 320/XXXVIII/2022 Rady Gminy Konopiska z dnia 25 stycznia 2022 r. zmienionej uchwałą Nr 323/XXXIX/2022 Rady Gminy Konopiska z dnia 4 lutego 2022 r. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. planowania przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Konopiska

mgr inż. Artur Brędzel

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 82
Wójta Gminy Konopiska
z dnia 13 października 2025r.**

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY W GRANICACH SOŁECTWA ALEKSANDRIA DRUGA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - obręb Aleksandria II	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Konopiska		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	22.07.2025 r.	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej	104	32MN-U i 2RN	nie	tak	Ustalenia mpzp zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska, gdzie część terenu jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, część pod strefę rolno-leśną
2.	20.08.2025 r.	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej	510/2	8MN-U, 20KDD, 26RN (strefa ochronna rzeki)	nie	tak	Ustalenia mpzp zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska, gdzie część terenu jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, część pod strefę rolno-leśno-rekreacyjną
3.	25.08.2025 r.	Wprowadzenie zabudowy usługowej – naprawa samochodów	Tereny przy ul. Gościnniej	MN-U	-	-	Teren mieszkaniowo-usługowy, naprawa samochodów dopuszczalna
4.	06.08.2025 r.	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej	192/2	20MN-U, 10 RN	nie	tak	Ustalenia mpzp zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – teren przeznaczony pod strefę rolno-leśną
5.	30.07.2025 r.	Wprowadzenie zabudowy	731/8	25RN	nie	tak	Ustalenia mpzp zgodne ze Studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - obręb Aleksandria II	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Konopiska		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
		mieszkaniowej					uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska, gdzie część terenu jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, część pod strefę rolno-leśną
6.	25.08.2025 r.	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej	545	64L, 28RN	Nie	tak	Ustalenia mpzp zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska, gdzie teren jest przeznaczony pod strefę rolno-leśną
7	25.08.2025 r.	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej	538/6	9MN-U	nie	tak	Ustalenia mpzp zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska, gdzie część terenu jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, część pod strefę rolno-leśną
8	25.08.2025 r.	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej	504/1	ZN11, 26RN, 56LL	nie	tak	Ustalenia mpzp zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska, gdzie teren jest przeznaczony pod strefę rolno-leśną
9	25.08.2025 r.	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej	441	18RN	nie	tak	Ustalenia mpzp zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska – teren przeznaczony pod strefę rolno-leśną
10	25.08.2025 r.	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej	442	18RN	nie	tak	Ustalenia mpzp zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska – teren przeznaczony pod strefę rolno-leśną

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - obręb Aleksandria II	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Konopiska		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
11	25.08.2025 r.	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej	437/1	18RN	nie	tak	Ustalenia mpzp zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska – teren przeznaczony pod strefę rolno-leśną
12	25.08.2025 r.	Wprowadzenie zieleni naturalnej ZN	511/1	15MN, 8MN-U, 26RN	nie	tak	Ustalenia mpzp zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska, gdzie część terenu jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, część pod strefę rolno-leśno-rekreacyjną; odległość od cieków wodnych zgodna z obowiązującymi przepisami i stanowiskiem RDOŚ w Katowicach
13	22.08.2025 r.	Wprowadzenie zieleni naturalnej ZN	726/29, 726/28, 726/27, 726/26	16MN-U, 8ZN	nie	tak	Ustalenia mpzp zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska, gdzie część terenu jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, część pod strefę rolno-leśno-rekreacyjną; ustalenia zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla gminy Konopiska; odległość od cieków wodnych zgodna z obowiązującymi przepisami i stanowiskiem RDOŚ w Katowicach
14	20.08.2025 r.	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej	512/49	13MN, 26RN	nie	tak	Ustalenia mpzp zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska, gdzie część terenu jest przeznaczona pod tereny zabudowy

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - obręb Aleksandria II	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Konopiska		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							jednorodzinnej i zagrodowej, część pod strefę rolno-leśno-rekreacyjną, a fragment pod drogę publiczną
15	20.08.2025 r.	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej	511/5	26RN	nie	tak	Ustalenia mpzp zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska, gdzie część terenu jest przeznaczona pod strefę rolno-leśno-rekreacyjną
16	14.08.2025 r.	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej	546/1	10MN-U, 28RN, 64L	nie	tak	Ustalenia mpzp zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska – teren przeznaczony pod strefę rolno-leśną i tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
17	01.08.2025 r.	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej	741	13MN-U, 22RN	nie	tak	Ustalenia mpzp zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska, gdzie część terenu jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, a część pod tereny zabudowy mieszkaniowej w perspektywie – wprowadzenie zabudowy na przedmiotowym obszarze wymaga wcześniejszego wytyczenia układu komunikacyjnego
18	25.08.2025 r.	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej	198/5		nie	tak	Brak działki o takim numerze
19	22.08.2025 r.	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej	471	18RN	nie	tak	Ustalenia mpzp zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopiska – teren przeznaczony pod strefę rolno-leśną

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga - obręb Aleksandria II	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Konopiska		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
20	19.08.2025 r.	Wprowadzenie zabudowy usługowej – naprawa samochodów	477/3	43-MN-U	-	-	Teren mieszkaniowo-usługowy, naprawa samochodów dopuszczalna

Załącznik: uwagi zamieszczone w wykazie znajdują się w dokumentacji prac planistycznych.